



Valide aqui
este documento

As certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas
eletronicamente pela plataforma
www.registradores.onr.org.br

Registro
de Imóveis do Brasil
2º Registro de Imóveis
de Porto Velho/RO



CNM: 096024.2.0033514-80

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: **33514**

Data: 26/01/2015

I M Ó V E L: Lote de terras urbano nº 0640, Quadra 065, Setor 01. Inscrição Cadastral: 03.01.065.0640.001. Localizado na Rua Rui Barbosa, nº 980, Bairro Arigolândia. Área 26.182,74 m² (vinte e seis mil, cento e oitenta e dois metros e setenta e quatro centímetros quadrados). Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, com a Rua Senador Álvaro Maia; ao Sul, com a Rua Benjamim Constant; a Leste, com a Avenida Farquar; e a Oeste, com a Rua Rui Barbosa. Medindo o lote 222,37m de frente; 220,45m de fundos; 120,10m de lado direito; e 119,50m do lado esquerdo, perfazendo um perímetro de 682,42m. Proprietário: UNIAO FEDERAL. Registro Anterior: Averbado sob o nº 203 da Matrícula nº 1.060 em 14/05/2014, Livro 2-Registro Geral, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Porto Velho-RO. Selo Digital de Fiscalização: A9AAA32179-FE6FE: Isento. Protocolado sob o nº 65.050 de 19/01/2015. (a)_____, Dainy Souza Giacomini, Escrevente Autorizada. (o)_____, Luiz Fernando Carvalho Bilibio, Registrador



Valide aqui
este documento

As certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas
eletronicamente pela plataforma
www.registradores.onr.org.br



2º Registro de Imóveis
de Porto Velho/RO



CNM: 096024.2.0033514-80

Interino - Respondendo pela Serventia Registral - Resolução nº 019/2013-PR/TJ-RO.

Certifico e dou fé que esta cópia confere com os documentos arquivados nesta Serventia Extrajudicial e que eventuais ônus e gravames são os que constam da matrícula, caso não conste nenhum, estaremos diante de um imóvel livre e desembrachado, tudo conforme art. 19, §1º da Lei 6.015 de 1973. Os limites das circunscrições do 1º, 2º e 3º Ofícios de Registro de Imóveis estão descritos na Lei Estadual de nº 2.771/2012, alterada pela Lei Estadual de nº 5.241/2021, portanto, deve ser observado se a localização deste imóvel ainda se encontra na competência territorial deste Serviço Predial. Certidão válida por 30 dias, conforme art. 1º, IV do Dec. nº 93.240/86.Porto Velho/RO, 04/04/2025.

Emolumentos e Custas
(Lei 301, de 21/12/90)

Pedido número	127.359
EMOLUMENTOS	R\$ 0,00
FUJU	R\$ 0,00
FUNDEP	R\$ 0,00
FUNDIMPER	R\$ 0,00
FUMORPGE	R\$ 0,00
SELO	R\$ 0,00
ISSQN	Isento
TOTAL	R\$ 0,00

Certidão emitida em 04/04/2025 12:09:14 por Thais Raiane da Silva
Conforme Dec. 93240 Art. 1, IV de 09/09/86; Válida por 30 dias.

Selo Digital de Fiscalização nº
A9AAB38119-DB3D4

Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho
Registrador
Resolução 020/2015-PR/TJ-RO

Ludmila Nunes Braga
Registradora Substituta
Portaria 01/2022

Karen Ferreira do Nascimento
Escrevente Autorizada
Portaria 04/2023

Jaziel de Souza Oliveira
Escrevente Autorizado
Portaria 04/2024